



Studio 21 m2 - Dernier étage  
**Lyon (69009) - 165 000 € FAI - REF: 2020336**

Investisseur

Proche écoles

Hyper-centre

Proche commodités

Refait à neuf

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Studio 21 m2 - Dernier étage  
**Lyon (69009) - 165 000 € FAI - REF: 2020336**

---

## Description du bien

A visiter ,à moins d'un kilomètre du Campus René-Cassin, un pôle d'établissements d'études supérieures qui regroupe plus de 7 000 étudiants (23 écoles surplus de 20 000m<sup>2</sup>). Les lignes de métro et de bus situées au pied de l'immeuble vous permettent de vous rendre en ville en quelques minutes seulement. Studio de 21m2 environ renové Cuisine neuve et équipée, chauffage individuel à fluide caloporteur. Loyer nu 480 €, loyer meublé 550€ HC environ Copropriété de 24 lotsCharges annuelles : 600 euros. Pas de Procédure en cours Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 72 38 08 08

## Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	20 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	-
 NB de pièces:	1	 NB de chambres:	0	 Chauffage:	Individuel électrique

radiateur

 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	2020	 Exposition:	Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**