

Propriété 7 chambres 577 m<sup>2</sup> - PARC 3600 m<sup>2</sup>

## Écully (69130) - VENDU - REF: 8975

Hyper-centre

Divisible

Famille nombreuse

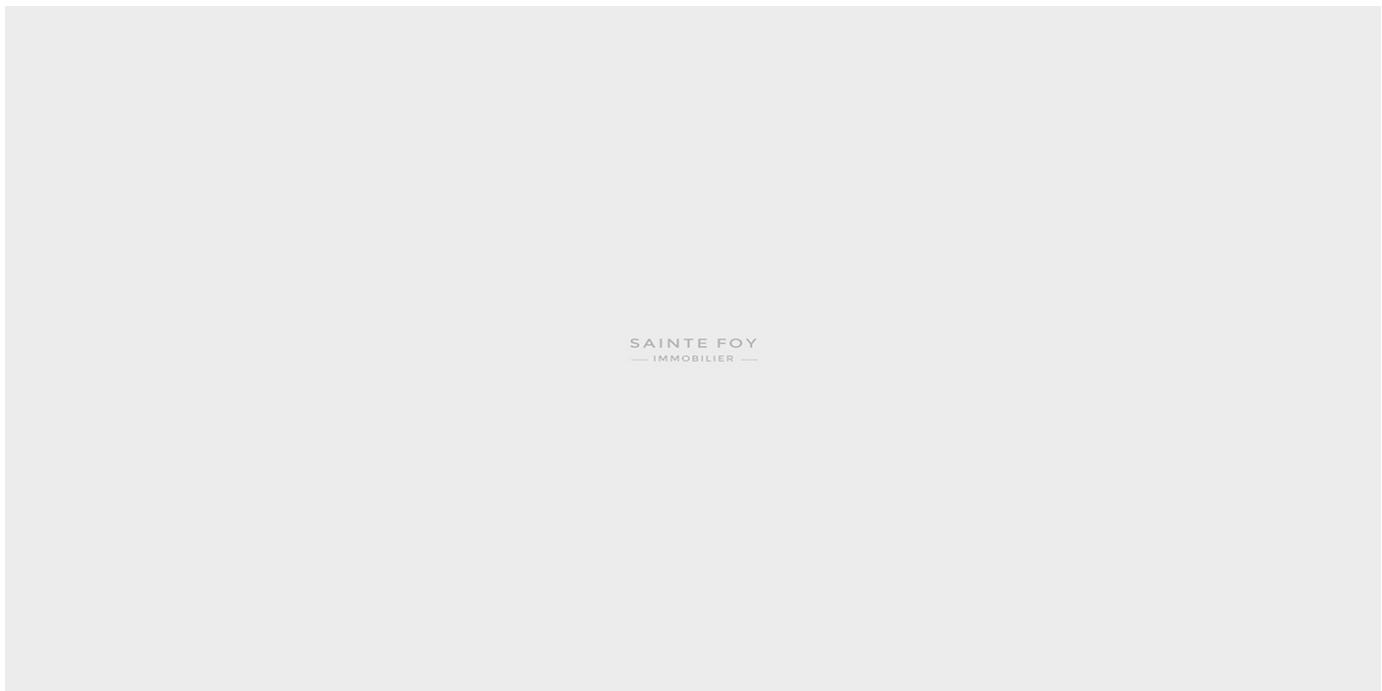
Grand terrain

Investisseur

Charme

Calme

Proche commodités



SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



### Agence ECULLY

04 78 33 08 08  
[accueil.ecully@lyonimmo.com](mailto:accueil.ecully@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

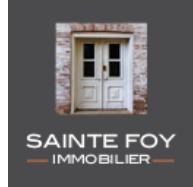
66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Propriété 7 chambres 577 m<sup>2</sup> - PARC 3600 m<sup>2</sup>

**Écully (69130) - VENDU - REF: 8975**

## Description du bien

Écully- Situation exceptionnelle au coeur du village pour cette maison bourgeoise style "Hôtel Particulier" de 577 m<sup>2</sup>, avec 12 pièces, 7 chambres, un appartement indépendant donnant sur parc clos de 3600 m<sup>2</sup> environ avec arbres centenaires.Piscine chauffée, 2 garages.Conso Energie : E et GES : E.COMPROMIS AGENCE A VENIR

## Caractéristiques du bien

|  |                      |        |  |                        |                    |  |                             |                      |
|--|----------------------|--------|--|------------------------|--------------------|--|-----------------------------|----------------------|
|  | Type de bien:        | Maison |  | Surface intérieure:    | 577 m <sup>2</sup> |  | Surface extérieure:         | 3 600 m <sup>2</sup> |
|  | NB de pièces:        | 12     |  | NB de chambres:        | 7                  |  | Chauffage:                  | Individuel gaz       |
|  | Ascenseur:           | Non    |  | Piscine:               | Oui                |  | Bilan consommation énergie: | E                    |
|  | Bilan émissions GES: | E      |  | Année de construction: | 1870               |  | Exposition:                 | Nord-Sud-Est-Ouest   |

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**