Propriété 3 chambres 270 m2 - Bien d’exception - Vue magnifique sur Lyon - Piscine et jardin Privatif 238 m2

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 2 480 000 € FAI - REF: 2019639

Christian LAFAYE

06 07 62 03 09
christian.lafaye@gmail.com

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Propriété 3 chambres 270 m2 - Bien d’exception - Vue magnifique sur Lyon - Piscine et jardin Privatif 238 m2

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 2 480 000 € FAI - REF: 2019639

Description du bien

Dans hôtel particulier, maison divisée de 270 m2 avec vue panoramique sur Lyon, avec très belle terrasse en pierre, jardin et piscine privative. Spacieuse entrée donnant sur une cuisine Boffi de 30 m2, salon avec cheminée, salle à manger, bibliothèque.Coté nuit, une suite parentale avec dressing, salle de bains, bureau, une deuxième chambre avec salle de bains privative. Possibilité 3ème chambre.L’emplacement, les volumes et la rénovation très haut de gamme en font un bien unique. Une cave et 3 places de parking complètent ce bien.Jardin privatif de 240 m2, terrasse 38 m2, piscine chauffée ou climatisée (8x3)Contact : Christian Lafaye - 06 07 62 03 09

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Maison	Surface intérieure:	270 m²	Surface extérieure:	238 m²
NB de pièces:	6	NB de chambres:	3	Chauffage:	Individuel gaz radiateur
Ascenseur:	Oui	Piscine:	Oui	Bilan consommation énergie:	-
Bilan émissions GES:	-	Année de construction:	1850	Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Propriété 3 chambres 270 m2 - Bien d'exception - Vue magnifique sur Lyon - Piscine et jardin Privatif 238 m2

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 2 480 000 € FAI - REF: 2019639

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08