



Maison Neuve 4 chambres 113 m2 - Terrain plat 335 m2  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 14295**

---

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

---

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison Neuve 4 chambres 113 m2 - Terrain plat 335 m2 Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 14295

### Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, proche des commodités (école et TCL dont ramassage pour la Cité Scolaire Internationale de Gerland), maison individuelle semi-contemporaine RT 2012 de 113 m2 habitables sur terrain de 335m2 exposé Sud Ouest. Elle se compose de plain pied d'une entrée donnant sur un grand espace de vie avec cuisine de 42 m2, dégagement, suite parentale avec salle d'eau et sanitaire. A l'étage, pallier, 3 chambres, salle de bains et toilette indépendant. Garage double de 31 m2. Prestations : panneaux photovoltaïques, chauffage gaz Terrain viabilisé en eau potable, électricité, gaz, télécoms et eaux usées. Coût de construction compris dans le prix indiqué : 182 567 € + VRD: 17 499€. Hors Taxes local d'équipement et Dommage Ouvrage (10 477€ estimation). VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER. Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy : 04 78 59 08 08

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	113 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	335 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz sol
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	-
 Bilan émissions GES:	-	 Année de construction:	2018	 Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**