



Plateau à Aménager 5 chambres 205 m2 - Terrain plat 686 m2

Dardilly (69570) - VENDU - REF: 17414

A rénover

Beau potentiel

Proche TCL

Stationnement aisé

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Caroline FOREST

04 78 47 08 08

c.forest@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Plateau à Aménager 5 chambres 205 m² - Terrain plat 686 m²

Dardilly (69570) - VENDU - REF: 17414

Description du bien

Dardilly - Venez découvrir dans un ancien corps de ferme, tout le charme de ce plateau à aménager de 205 m² carrez (256 m² utiles) orienté Ouest sur terrain de 686 m². Ce bien est livré avec les éléments suivants rénovés: façade, gros oeuvre, toiture, huisseries, abri voiture, portail. L'ensemble des réseaux sont en attente. Une solution d'aménagement intérieur est disponible comprenant : 1° - Une habitation principale donnant à l'Ouest sur jardin avec au rez-de-chaussée : hall d'entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 41 m² + cellier, wc, chambre de 14,45 m² avec salle de douche. Au 1er étage, 2 chambres avec salle de bain et au 2ème étage une 4ème chambre avec salle de douche, bureau et dressing. 2° - Deux T2 (locatifs) de 36,79 m² avec accès indépendant, comprenant chacun : salon avec cuisine US, chambre avec douche et wc et un emplacement de parking. L'environnement est calme et bucolique - Le bus et le ramassage scolaire sont à 300 m. Contact Agence de Dardilly : 06 09 26 45 46 VENDU PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Appartement	 Surface intérieure:	205 m ²	 Surface extérieure:	-
 NB de pièces:	7	 NB de chambres:	5	 Chauffage:	-
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	-
 Bilan émissions GES:	-	 Année de construction:	-	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08