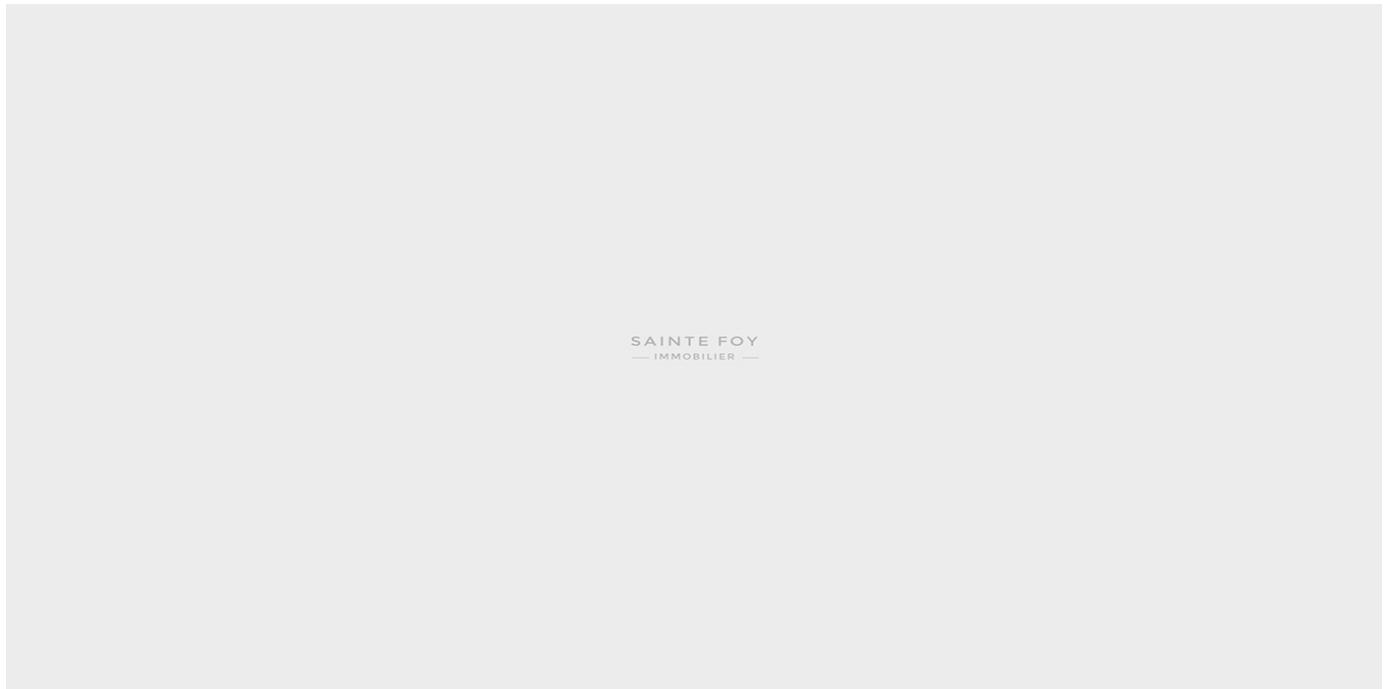




Maison 6 chambres - 200 m2 - Parc arboré avec piscine 3465 m2

**Écully (69130) - VENDU - REF: 118406**



SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**François LAFAYE**

04 78 33 08 08  
f.lafaye@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Écully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison 6 chambres - 200 m<sup>2</sup> - Parc arboré avec piscine 3465 m<sup>2</sup>

**Écully (69130) - VENDU - REF: 118406**

## Description du bien

Écully, secteur recherché, maison familiale de plain pied de 200 m<sup>2</sup> au milieu d'un très beau parc arboré de 3465 m<sup>2</sup> avec piscine, murets en pierres dorées et vue sur les Monts du Lyonnais. Entrée avec placards, séjour avec cheminée ouvert sur jardin, salle à manger, cuisine indépendante donnant sur une terrasse, bureau (poss. ch) et 3 chambres, 2 salles de douche et 2 wc. Combles de 50 m<sup>2</sup> avec possibilité d'aménager 3 chambres supplémentaires. Sous sol de 100 m<sup>2</sup> avec garage double, atelier, cave, pièce annexe et wc. Possibilité agrandissement ou surélévation. Conso Energie : E et GES : F. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 33 08 08

## Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	200 m <sup>2</sup>		Surface extérieure:	3 465 m <sup>2</sup>
	NB de pièces:	8		NB de chambres:	6		Chauffage:	Individuel fuel
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	E
	Bilan émissions GES:	F		Année de construction:	1970		Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**