



Maison 4 chambres 150 m2 - Terrain plat 558 m2
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 11783

Calme

Secteur prisé

Proche écoles

Beau potentiel

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Caroline FOREST

04 78 47 08 08

c.forest@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 4 chambres 150 m² - Terrain plat 558 m²
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - VENDU - REF: 11783

Description du bien

Maison de 150 m² sur terrain d'environ 500m², à la limite de Charbonnières. Au rez de jardin, un séjour bien exposé avec cheminée, une cuisine indépendante avec possibilité US, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Une mezzanine à l'étage, 2 grandes chambres et une salle d'eau. 100 m² de sous sol avec buanderie, chaufferie, bureau, cave. Garage simple. Travaux de rafraîchissement à prévoir mais beaucoup de potentiel. (Extension / vente de parcelle possible)

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	150 m ²	 Surface extérieure:	558 m ²
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	-
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	1980	 Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08