



Maison 5 chambres 150 m2 - Terrain arboré 1000 m2  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17685**

---

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



## Agence SAINTE FOY

---

04 78 59 08 08  
accueil@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

---

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

---

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

---

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

---

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison 5 chambres 150 m2 - Terrain arboré 1000 m2  
**Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 17685**

## Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, à proximité immédiate des écoles et des transports, vous serez séduits par cette maison en bon état général de 150 m2 sur terrain arboré de 1000m2 exposé plein Sud. Elle se compose de plain-pied, d'une entrée avec placard, salon/séjour de 40m2, cuisine équipée avec cellier, dégagement menant à 3 chambres en parquet, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage, 2 autres chambres mansardées et un grenier aménageable de 38m2. Garage simple. Conso énergie: A venir Prix frais d'agence inclus à la charge des vendeurs. VENDU PAR L'AGENCE Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.

## Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	150 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	1 000 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	7	 NB de chambres:	5	 Chauffage:	Individuel électrique

radiateur

 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	-
 Bilan émissions GES:	-	 Année de construction:	1974	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**