



Maison 5 chambres 142 m2 - Jardin arboré 1294 m2  
**Mulatière (69350) - VENDU - REF: 17503**

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



## Agence SAINTE FOY

04 78 59 08 08  
accueil@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison 5 chambres 142 m<sup>2</sup> - Jardin arboré 1294 m<sup>2</sup> **Mulatière (69350) - VENDU - REF: 17503**

### Description du bien

Honoraires à la charge du vendeurs, dans une impasse au calme et proche des commodités (écoles, commerces et transports), agréable maison de 142 m<sup>2</sup> en parfait état avec un jardin clos et arboré de 1294 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, un séjour donnant sur terrasse orientée Sud/Est de 45m<sup>2</sup> et cuisine américaine équipée. Au 1er niveau, dégagement menant à 3 chambres, une salle de bains, wc. Au 2ème niveau 2 chambres dont une suite parentale de 24m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains, wc. Sous-sol et garage double. Conso énergie : D -216, GES : C - 12 Honoraires à la charge du vendeur VENDU PAR L'AGENCE

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	142 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	1 294 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	5	 Chauffage:	Individuel électrique
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	1980	 Exposition:	Nord-Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**