Maison 4 chambres 95 m2 - Jardin privatif 656 m2

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 14043

Calme | Beau potentiel | Proche TCL | Calme | Beau potentiel | Proche TCL

Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05
t.sorrentino@lyonimmo.com

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Maison 4 chambres 95 m2 - Jardin privatif 656 m2

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 14043

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon colline, maison mitoyenne de 1963 à fort potentiel de 94,87 m2 habitables - 158 m2 utiles. Composée au rez-de-chaussée d'une entrée, salle de jeux, chaufferie. Au 1er étage: séjour, cuisine, 4 chambres dont une avec placard et l'autre avec lave-mains, salle de bains, wc indépendant. Sous-sol de 76 m2 dont garage double de 29m2 complètent ce bien. Terrain de 656 m2. Gros potentiel, possibilité d'aménager le rez de chaussée, possibilité d'extensions (45 m2). possibilité de ,se connecter au réseau GazSecteur résidentiel. Bus n° 8 (Perrache) à proximité.VENDU PAR L'AGENCEPour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Maison	Surface intérieure:	94 m²	Surface extérieure:	656 m²
NB de pièces:	6	NB de chambres:	4	Chauffage:	Individuel fuel
Ascenseur:	Non	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	E
Bilan émissions GES:	F	Année de construction:	1963	Exposition:	Est-Ouest

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08