



Maison 4 chambres 160 m2 - Jardin arboré 500 m2
Saint-Genis-Laval (69230) - VENDU - REF: 125837

Vue

Calme

Proche commodités

Secteur prisé

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 4 chambres 160 m2 - Jardin arboré 500 m2 Saint-Genis-Laval (69230) - VENDU - REF: 125837

Description du bien

Saint Genis, coeur de village dans impasse au calme absolu et à 5 mn à pied du bourg et de ses commodités, vous serez séduits par l'emplacement privilégié de cette bastide de 160 m2 en parfait état sur 500 m2 de terrain paysager clos de mur. Elle se compose d'une entrée, séjour 45 m2 traversant Est / Ouest bénéficiant d'une agréable vue dégagée, superbe cuisine équipée avec coin repas de 15 m2, 4 chambres dont 1 suite parentale en rez de jardin et 3 autres chambres (16 /15 /18 m2) à l'étage, 3 salles de bains, 2 dressings . Sous-sol de 100 m2 avec cours anglaises, salle de jeux, cave, buanderie. Un garage, complète ce bien. Chauffage individuel Gaz, Volets électriques.Commerces et bus à 5 mn à pied - Hôpitaux Lyon sud - École St Thomas d'Aquin St Genis Laval à 200 m - Métro a Oullins a 8 mn en bus et bientôt hôpital Lyon Sud. Energie : C; Ges:D - Honoraires charges Vendeur Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	160 m ²	 Surface extérieure:	500 m ²
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	2000	 Exposition:	Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08