



Maison Récente 4 chambres 200 m2 - Terrain arboré 1673 m2  
**Brindas (69126) - VENDU - REF: 12032**

Beaux volumes

Piscine

Belles prestations

Calme

Proche TCL

Grand terrain

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Agence SAINTE FOY**

04 78 59 08 08  
accueil@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison Récente 4 chambres 200 m2 - Terrain arboré 1673 m2 **Brindas (69126) - VENDU - REF: 12032**

### Description du bien

Brindas proximité Craponne, au calme absolu et proche des transports en commun, maison récente de 230 m2 en parfait état avec décoration soignée sur terrain arboré de 1673 m2 avec piscine. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour, salle à manger de 52 m2 avec accès cuisine, cuisine équipée de 16 m2 avec coin repas et cellier, suite parentale avec douche italienne, buanderie, wc. A l'étage: mezzanine avec coin TV et bureau donnant sur balcon, 3 autres grandes chambres (poss 4), dressing, salle de bains, wc. Buanderie, chaufferie, grand garage double avec fenêtre. VENDU PAR L'AGENCE

### Caractéristiques du bien

Type de bien:	Maison	Surface intérieure:	200 m <sup>2</sup>	Surface extérieure:	1 673 m <sup>2</sup>
NB de pièces:	5	NB de chambres:	4	Chauffage:	Individuel électrique sol
Ascenseur:	Non	Piscine:	Oui	Bilan consommation énergie:	D
Bilan émissions GES:	C	Année de construction:	1992	Exposition:	Nord-Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**