



Maison Récente 5 chambres 230 m2 - Jardin arbres centenaires 1300 m2  
**Écully (69130) - VENDU - REF: 8420**

Secteur prisé

Proche TCL

Arboré

Terrain plat

Piscine

Vue

Stationnement aisé

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Écully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison Récente 5 chambres 230 m2 - Jardin arbres centenaires 1300 m2 Écully (69130) - VENDU - REF: 8420

### Description du bien

Écully, emplacement exceptionnel dans belle propriété, au calme pour cette maison plein Sud de 2008 de 212 m2 environ dans un magnifique parc arboré et bénéficiant d'une très belle vue dégagée. Elle se compose d'une entrée, séjour salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine équipée, 5 chambres dont une suite parentale de plain pied, 2 salles de bains, 3 WC. Maison à la décoration soignée avec très beau parc et arbres centenaires. Piscine avec volet roulant intégré. Garage. Conso Energie : C et GES : B Contact : 04 78 33 08 08 VENDU PAR L'AGENCE

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	230 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	1 300 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	8	 NB de chambres:	5	 Chauffage:	Individuel
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	2008	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**