



Maison 3 chambres 135 m² - Terrain arboré 1283 m²
Oullins (69600) - VENDU - REF: 117750

Grand terrain

Piscinable

Proche commodités

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Agence SAINTE FOY

04 78 59 08 08
accueil@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 3 chambres 135 m2 - Terrain arboré 1283 m2 Oullins (69600) - VENDU - REF: 117750

Description du bien

Oullins, dans un secteur résidentiel à proximité de l'hôpital Lyon Sud, très au calme, Maison de 1966 rénovée en 2008 de 135 m2 habitables sur terrain arboré de 1283 m2, Elle se compose d'une entrée au demi niveau, d'un dégagement desservant une vaste pièce de vie avec cuisine équipée Us de 44 m2 environ traversante Est - Ouest donnant sur une terrasse en carrelage de 18 m2 avec accès sur jardin, 2 chambres de 10 et 12,8 m2 avec placards, salle de bains + douche avec wc indépendant. De plain pied, vaste salle de jeux, coin bureau de 35 m2, 3ème chambre de 12,8 m2 avec salle de douche attenante et wc. Garage + coin atelier rangements d'environ 26 m2. Chaudière Gaz de 2008. Huisserie récentes en Alu avec volets roulants électriques. Possibilité d'aménagements au rez de chaussée et de surélévation pour extension. Terrain piscinable. Accès Bus & Métro pour Lyon Part dieu 15 minutes à pied Diagnostics en cours Honoraires charge vendeurs Visite virtuelle disponible ou sur demande. VENDU PAR L'AGENCE Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08. Visite virtuelle disponible ou sur demande. Visite virtuelle disponible ou sur demande.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	135 m ²	 Surface extérieure:	1 283 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	1966	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08