



Maison 7 chambres 330 m2 - Terrain paysager 1470 m2  
**Écully (69130) - VENDU - REF: 14313**

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



## Agence ECULLY

04 78 33 08 08  
[accueil.ecully@lyonimmo.com](mailto:accueil.ecully@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison 7 chambres 330 m2 - Terrain paysager 1470 m2 Écully (69130) - VENDU - REF: 14313

### Description du bien

Écully - Au calme dans secteur résidentiel, proche centre, maison lumineuse avec piscine de 330 m2 environ sur deux niveaux avec entrée, séjour salle à manger avec cheminée de 80 m2, cuisine équipée, bibliothèque, bureau, 2 chambres (poss 3) dont 1 parentale avec salle de bains, salle de douche, toilettes et à l'étage, 5 chambres spacieuses de 20 m2 minimum avec placard, salle de douche, salle de bains, toilettes et salle de jeux ou salle tv. Terrasse 100 m2 environ. Cave. Sous sol complet. Garage double. Conso Energie et GES : à venir. Contact : 04 78 33 08 08. Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

### Caractéristiques du bien

|  |        |  |                    |   |                      |
|--|--------|--|--------------------|---|----------------------|
|  Type de bien:        | Maison |  Surface intérieure:    | 330 m <sup>2</sup> |  Surface extérieure:         | 1 470 m <sup>2</sup> |
|  NB de pièces:        | 10     |  NB de chambres:        | 7                  |  Chauffage:                  | Individuel fuel      |
|  Ascenseur:           | Non    |  Piscine:               | Non                |  Bilan consommation énergie: | -                    |
|  Bilan émissions GES: | -      |  Année de construction: | 1970               |  Exposition:                 | Est-Ouest            |

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**