



Maison de Ville 3 chambres 84 m2 - Jardin privatif 55 m2
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 13784

Charme

Terrasse

Proche commodités

15 minutes de Lyon

Parfait état

Traversant

Lumineux

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Agence SAINTE FOY

04 78 59 08 08
accueil@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Ville 3 chambres 84 m2 - Jardin privatif 55 m2 Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - VENDU - REF: 13784

Description du bien

Sainte Foy Lès Lyon, coup de coeur pour cette maison de ville de 127 m2 utiles dont 84 m2 carrez avec jardin privatif. Entrée donnant sur jardin de curé de 55 m2, chaleureux salon séjour cathédrale et traversant avec cheminée ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres d'enfants avec placards, dressing, salle de bains, wc indépendant. Au 2ème étage: pallier, 3ème chambre, buanderie / salle d'eau, coin Tv / bureau en mezzanine. Cave avec atelier et garage. Conso Énergie : (En cours de Mise à jour) estimatif E; GES : B Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur. VENDU PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	84 m ²	 Surface extérieure:	55 m ²
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel électrique
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	1900	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08