



Maison de Ville 4 chambres 136 m2 - Terrain Plat 300 m2
Charbonnières-les-Bains (69260) - 655 000 € FAI - REF: 2020271

Charme

Proche commerces

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Agence ECULLY

04 78 33 08 08
accueil.ecully@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Ville 4 chambres 136 m2 - Terrain Plat 300 m2
Charbonnières-les-Bains (69260) - 655 000 € FAI - REF: 2020271

Description du bien

A proximité immédiate des Halles de l'Ouest, charme de l'ancien pour cette maison de ville de 136 m2 en loi carrez (143 m2 au sol) au calme avec une terrasse de 100 m2 devant la maison et 200 m2 de jardin. Au rez-de-chaussée : séjour spacieux ouvert sur terrasse, salon avec cheminée, cuisine semi-ouverte sur salle à manger, arrière cuisine et buanderie, dressing, wc. A l'étage : 3 chambres en parquet avec placard, salle de bains, wc. une aile consacrée à une chambre en duplex avec salle d'eau et grand dressing (duplex qui peut être indépendant avec son entrée) . 2 places de stationnement. Petite copropriété de 6 lots. Conso Energie : E et GES : B Honoraires charge vendeur.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	136 m ²	 Surface extérieure:	300 m ²
 NB de pièces:	7	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel électrique
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	0	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08