



Maison de Ville 4 chambres 130 m2 - Jardin Arboré 345 m2
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 650 000 € FAI - REF: 2019765

5 Min Lyon	Calme	Lumineux	Plein Sud	Prox Tcl
Terrasse	Terrain Plat	Atypique		



Thomas SORRENTINO

04 78 59 08 08

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08















Maison de Ville 4 chambres 130 m2 - Jardin Arboré 345 m2 Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 650 000 € FAI - REF: 2019765

Description du bien

Rare, Ste Foy lès Lyon limite Lyon 5, au calme et avec toutes les commodités accessibles à pieds, maison de ville de 130 m2 habitables environ sur un terrain plein Sud de 345 m2. La maison se compose de plain pied, d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie Sud Ouest avec cuisine coin repas de 40 m2, d'une chambre, d'une salle de bains avec fenêtre, wc. A l'étage dégagement avec placards, 2 chambres de 12 et 15 m2, un bureau ou chambre d'enfant, salle douche, wc. Une 4ème chambre indépendante (avec accès direct par l'intérieur) se situe en rez de jardin avec une salle de douche. Buanderie, sous sol avec atelier, chaufferie de 50 m2 environ. Chaudière individuelle au Gaz avec radiateurs (neuve). DPE : E (266) - F (62) Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 SOUS COMPROMIS

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	130 m ²	 Surface extérieure:	345 m ²
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	F	 Année de construction:	1976	 Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Ville 4 chambres 130 m2 - Jardin Arboré 345 m2
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 650 000 € FAI - REF: 2019765



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08