



Maison de Ville 4 chambres 125 m2 - Jardin Plat 758 m2
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 749 000 € FAI - REF: 2020180

Maison ville/village	Proche commodités	Charme	Beau potentiel	A rénover
Dépendances	Piscinable	Terrain plat		

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Agence TASSIN

04 72 38 08 08
accueil.tassin@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Ville 4 chambres 125 m² - Jardin Plat 758 m² **Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 749 000 € FAI - REF: 2020180**

Description du bien

Rare, à Tassin-la-demi-lune, quartier dit du Phare, charmante maison de ville de 1930 construite sur une parcelle de 750 m². A pied de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en communs) tout en étant au calme, elle se compose de 3 chambres, un bureau, une salle de bains, une salle de douche, une cuisine séparée, et d'une pièce de vie qui ne demande qu'à être réaménagé au goût du jour tout en valorisant le parquet en chêne et les carreaux de ciment existants ! Le jardin exposé sud/ouest est arboré et piscinable. Elle bénéficie d'un potentiel intéressant grâce aux combles, le garage/atelier, l'abri de jardin, et le sous-sol complet. DPE en cours de réalisation. Prix 727.000 € Hors honoraires d'agence. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 06 83 53 47 34 SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	125 m ²		Surface extérieure:	758 m ²
	NB de pièces:	6		NB de chambres:	4		Chauffage:	Individuel fuel radiateur
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Non		Bilan consommation énergie:	D
	Bilan émissions GES:	E		Année de construction:	1930		Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08