



Maison de Ville 3 chambres 141 m2 - Terrain Plat 500 m2
Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 720 000 € FAI - REF: 2020192

Proche Bourg

5 minutes de Lyon

Calme

Proche écoles

Proche TCL

Parfait état

Terrain plat

Stationnement aisé

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Ville 3 chambres 141 m2 - Terrain Plat 500 m2 Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 720 000 € FAI - REF: 2020192

Description du bien

Sainte Foy les Lyon, au calme absolu et proche de toutes commodités, sur terrain clos et paysager plein Sud de 500 m2, maison de ville des années 40 de 141 m2. Entrée ouverte sur un salon menant vers trois chambres dont une sous comble, salle de bain avec douche italienne et double vasque, WC indépendant. Cette maison en parfait état bénéficie aussi d'une vaste dépendance avec atelier, pièce de rangement et bureau. Stationnement pour trois véhicules complète ce bien. DPE: (Estimatif : C & D) en cours de réalisation. Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	141 m ²	 Surface extérieure:	500 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	1940	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08