



Maison de Ville 2 chambres 85 m2 - Jardin Plat 513 m2  
**Lyon (69005) - 470 000 € FAI - REF: 2019767**

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Thomas SORRENTINO**

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison de Ville 2 chambres 85 m2 - Jardin Plat 513 m2  
**Lyon (69005) - 470 000 € FAI - REF: 2019767**

## Description du bien

RARE, dans une petite rue calme de Lyon 5, vous découvrirez cette maison de ville de 84 m2 habitables sur un terrain exposé Sud Ouest de 513 m2. Au premier niveau vous trouverez une belle entrée avec un escalier large, une cuisine équipée de 13 m2, un séjour salle à manger traversant de 27 m2. A l'étage, 2 grandes chambres dont une donnant sur véranda et terrasse. salle de bains avec fenêtre, wc. Sous sol avec accès indépendant, buanderie chaufferie, cave en terre battu. Possibilité d'extension d'environ 80 m2. Piscinable. Bus C20 pour Bellecour à 200 m Honoraires à la charge du vendeur. DPE Vierge Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE

## Caractéristiques du bien

Type de bien:	Maison	Surface intérieure:	85 m <sup>2</sup>	Surface extérieure:	513 m <sup>2</sup>
NB de pièces:	4	NB de chambres:	2	Chauffage:	Individuel gaz radiateur
Ascenseur:	Non	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	-
Bilan émissions GES:	-	Année de construction:	1930	Exposition:	Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**