



Maison de Village 3 chambres 161 m2 - Terrain Arboré 650 m2
Écully (69130) - VENDU - REF: 2021073

Proche commodités

Calme



Agence ECULLY

04 78 33 08 08
accueil.ecully@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Écully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Écully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Village 3 chambres 161 m² - Terrain Arboré 650 m² Écully (69130) - VENDU - REF: 2021073

Description du bien

Très bonne situation, au coeur du village en direction de la gare d'Écully, pour cette maison de 123 m² en carrez et 161 m² au sol sur un joli jardin de 650 m² clos et arboré. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard ouvre sur un coin bureau, séjour et salle à manger exposés au sud, cuisine équipée, buanderie et wc. À l'étage, un palier dessert une chambre avec sa salle de douche, un wc, une salle de bains et une seconde chambre en duplex. À l'étage supérieur, une belle chambre avec un dressing (ajout d'une salle de bains possible). Possibilité d'une quatrième chambre avec quelques travaux. Une cave et un petit garage complètent ce bien. Prix 850.000 € honoraires exclus. Honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur. Conso Energie : D et GES : E. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	161 m ²	 Surface extérieure:	650 m ²
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1940	 Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Écully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Écully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

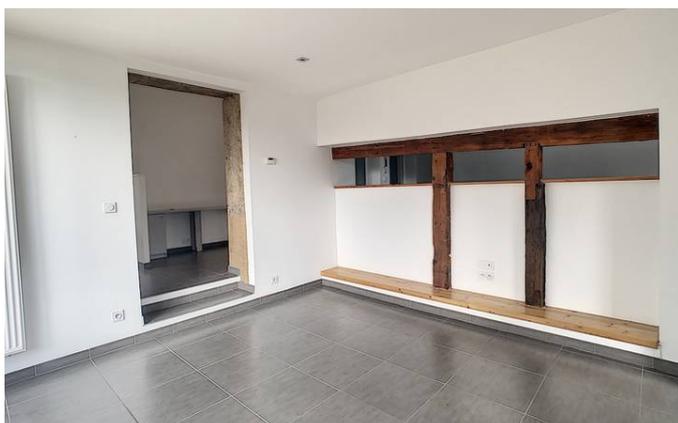
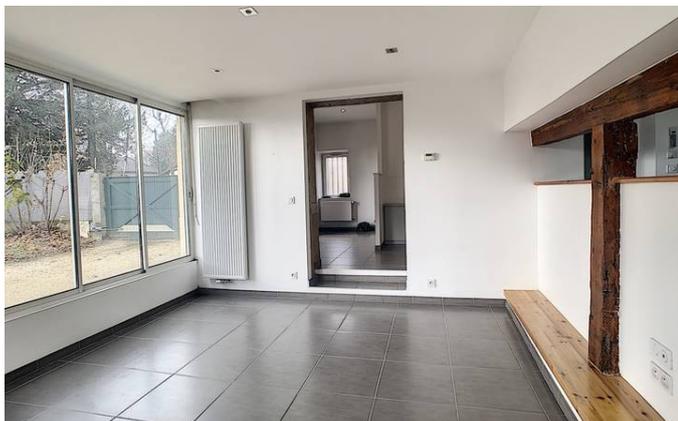
Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Village 3 chambres 161 m2 - Terrain Arboré 650 m2
Écully (69130) - VENDU - REF: 2021073



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Écully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Écully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08