



Maison de Plain Pied 4 chambres 162 m2 - Terrain arboré 1253 m2
Champagne-au-Mont-d'Or (69410) - VENDU - REF: 14327

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Agence ECULLY

04 78 33 08 08
accueil.ecully@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Plain Pied 4 chambres 162 m2 - Terrain arboré 1253 m2 Champagne-au-Mont-d'Or (69410) - VENDU - REF: 14327

Description du bien

Proche du Centre, maison de plain pied très lumineuse de 162 m2 sur beau terrain clos, arboré, avec rosiers de 1253 m2. Entrée, séjour et salle à manger exposés à l'ouest et ouverts sur le jardin, cuisine équipée exposée à l'est donnant sur terrasse, 3 belles chambres, bureau (poss. 4 ème chambre) salle de bains, wc. Studio indépendant de 37 m2 pouvant être relié à la maison (poss. 2 chambres supplémentaires, salle de douche, wc). Garage double, atelier et abri de jardin. Copropriété de 17 lots. Conso Energie : E et GES : C. Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	162 m ²	 Surface extérieure:	1 253 m ²
 NB de pièces:	7	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel électrique
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	1971	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08