



Maison Neuve 4 chambres 114 m2 - Terrain 309 m2
Mulatière (69350) - VENDU - REF: 118127

Calme

Stationnement aisé

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison Neuve 4 chambres 114 m² - Terrain 309 m² **Mulatière (69350) - VENDU - REF: 118127**

Description du bien

Colline de Sainte Foy Lès Lyon, secteur Fontanière sur la commune de la Mulatière, à proximité de toutes commodités (Ecole, TCL, Métro d'Oullins, Commerces) et de Confluence, au calme dans environnement résidentiel, projet de construction d'une maison semi-contemporaine de 115m² sur terrain de 316 m². Elle se compose de plain pied d'une entrée, un vaste salon séjour ouvert sur cuisine de 40 m² avec grandes baies coulissantes donnant sur terrasse abritée par une pergola, une suite parentale avec sa salle d'eau, sanitaire, à l'étage, 3 chambres, salle de bains, sanitaire. Un parking privatif et un garage simple complètent ce bien. Chauffage individuel. Consommation énergie: C; Ges: B (estimatif) en cours de réalisation. Lot 3: Prix 482 500€ comprenant (Achat Terrain, Coût de construction, VRD, Assurance Dommage Ouvrage, Taxes diverses) et hors frais de notaire calculés sur la valeur du terrain. Honoraires charges Vendeur. 4 autres constructions disponibles sur terrain de 279 m² à 393 m² pour une surface de plancher de 115 m² environ. SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08. VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	114 m ²	 Surface extérieure:	309 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	-	 Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08