



Maison de Plain Pied 4 chambres 219 m2
Charbonnières-les-Bains (69260) - 1 225 000 € FAI - REF: 1761413

Parc Arboré

Parfait Etat

Piscine

Beaux Volumes



Brice LAFAYE

04 78 59 08 08

b.lafaye@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Plain Pied 4 chambres 219 m²
Charbonnières-les-Bains (69260) - 1 225 000 € FAI - REF: 1761413

Description du bien

Charbonnières-Les-Bains, maison de plain-pied de 219 m² dans parc arboré et paysager de 5072 m² au calme absolu et sans vis à vis avec piscine en mosaïque sécurisée. Elle comprend hall d'entrée, triple espace de vie très lumineux avec salon coin TV de 44m² avec grandes baies vitrées donnant terrasse de 200 m² exposée plein sud, salle à manger avec cheminée, espace Lecture ou Bridge cuisine équipée avec coin repas, arrière cuisine, buanderie, 4 chambres avec placards dont suite parentale, salle de bains, 2 sanitaires. Sous-sol complet avec atelier, bureau de 31 m², local technique et pièce de stockage, garage double. Cabane de Jardin. Maison parfaitement entretenue, à deux pas du parc Lacroix- Laval et de la Gare (accès St Paul), à proximité des ramassages pour Blaise Pascal et St Joseph. Possibilité d'agrandissement. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostics en cours. Contact Agence de Dardilly 04 78 47 08 08 Les Plus : Magnifique Parc - Beaux volumes - Calme Absolu

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Maison	Surface intérieure:	219 m ²	Surface extérieure:	5 072 m ²
NB de pièces:	7	NB de chambres:	4	Chauffage:	Individuel électrique sol
Ascenseur:	Non	Piscine:	Oui	Bilan consommation énergie:	-
Bilan émissions GES:	-	Année de construction:	1982	Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison de Plain Pied 4 chambres 219 m2
Charbonnières-les-Bains (69260) - 1 225 000 € FAI - REF: 1761413



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08