



Maison d'architecte 6 chambres 219 m2 - Parc arboré 5072 m2
Charbonnières-les-Bains (69260) - 1 225 000 € FAI - REF: 1761413

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison d'architecte 6 chambres 219 m2 - Parc arboré 5072 m2
Charbonnières-les-Bains (69260) - 1 225 000 € FAI - REF: 1761413

Description du bien

Charbonnières les Bains, rare, à 20 mn en transports en commun du centre ville de Lyon par Tram Train, accès Saint Paul, vous serez séduits par l'environnement remarquable de cette maison d'architecte de plain pieds de 219 m2 en parfait état sur un terrain plat et paysager de 5072 m2 sans vis à vis au calme absolu. Vous accédez par une entrée menant vers une salle à manger et une espace TV ou bureau, un vaste salon de 45 m2 exposé Sud Ouest avec larges baies coulissantes donnant sur une vaste terrasse abritée permettant de profiter confortablement de la piscine sécurisée pour vos enfants ou petits enfants. Vous bénéficiez aussi d'une cuisine avec coin repas et cellier donnant sur 2ème terrasse orienté au Soleil couchant. L'espace nuit mène aux 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains indépendante, une deuxième salle de bains, sanitaires et buanderie. En sous sol un vaste bureau et une salle de jeu (Poss 5ème et 6ème chambre) avec nombreux rangements. Un garage double et atelier technique complète l'ensemble. Stationnement aisé pour plusieurs véhicules et cabane de Jardin pour stocker tout votre matériel. Maison à proximité du parc Lacroix- Laval et de la Gare (accès St Paul), et ramassages Scolaire pour Blaise Pascal et St Joseph. Possibilité d'agrandissement. Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy

immobilier : 04 78 47 08 08.Visite virtuelle disponible ou sur demande.

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	219 m²		Surface extérieure:	5 072 m²
	NB de pièces:	7		NB de chambres:	6		Chauffage:	Individuel électrique sol
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	F
	Bilan émissions GES:	D		Année de construction:	1982		Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08