



Maison 4 ch chambres - 140 m2 - Jardin arboré 713 m2  
**Dardilly (69570) - VENDU - REF: 118077**

---

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —

---

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison 4 ch chambres - 140 m<sup>2</sup> - Jardin arboré 713 m<sup>2</sup> **Dardilly (69570) - VENDU - REF: 118077**

### Description du bien

Village de Dardilly, dans un environnement calme et recherché, agréable maison familiale de 1985 d'environ 140 m<sup>2</sup> sur joli jardin paysager et arboré de 713 m<sup>2</sup>, piscinable. Elle comprend une entrée, grande pièce de vie traversante avec cheminée de 55 m<sup>2</sup> donnant de plain pied sur terrasse et jardin, cuisine équipée, bureau, chambre avec mezzanine et Wc. A l'étage, 3 chambres avec placards, salle d'eau, salle de bains et Wc. Un garage/buanderie ainsi qu'un abri bois complètent ce bien. A 200m des écoles et des bus (lignes 3,89 pour Gorges de Loup et JD), 700 m des commerces et 1 km de la Gare du Jubin. A 11 km de Lyon par A89. DPE : D ; GES : C Contact Agence de Dardilly 04 78 47 08 08 Honoraires à la charge du vendeur. VENDU PAR L'AGENCE

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	140 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	713 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel électrique
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	1985	 Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**