



Maison 3 chambres 97 m2 - Jardin 275 m2
Dardilly (69570) - VENDU - REF: 117942

Calme

Proche TCL

Proche écoles

Résidentiel

Sans vis-à-vis

Parfait état

Plein sud

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 3 chambres 97 m² - Jardin 275 m² **Dardilly (69570) - VENDU - REF: 117942**

Description du bien

A Dardilly, à proximité immédiate des commerces, écoles et des transports, maison en très bon état sur 2 niveaux d'une surface de 97 m² sur un terrain de 275 m². Elle se compose au rez de chaussée de 2 chambres, salle de bains avec WC. A l'étage, d'un séjour avec cheminée et cuisine ouverte donnant sur un jardin exposé plein sud/ouest, une chambre avec placards, salle de bains et WC. Chauffage individuel au gaz. Diagnostics réalisés avant le changement de la chaudière Conso Energie C ; GES D Honoraires à la charge des vendeurs Contact Agence de Dardilly 04 78 47 08 08 VENDU PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	97 m ²	 Surface extérieure:	275 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	2000	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08