



Maison d'Architecte 4 chambres 200 m2 - 1500 m2  
**Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 13891**

Beaux volumes

Sans vis-à-vis

Calme

Parfait état

Piscine

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Christian LAFAYE**

06 07 62 03 09

christian.lafaye@gmail.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison d'Architecte 4 chambres 200 m<sup>2</sup> - 1500 m<sup>2</sup> Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 13891

### Description du bien

Charbonnières, à proximité immédiate du centre, des écoles et transports, coup de coeur assuré pour cette belle maison d'architecte de 2012 aménagée avec beaucoup de goût d'une surface habitable de 200m<sup>2</sup> sur terrain de 1500m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour / salon avec cheminée donnant sur le jardin avec piscine orienté plein Sud, cuisine américaine moderne, suite parentale de 35m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante et son dressing, WC séparé. Ensuite à l'étage, 2 chambres, une mezzanine de 34m<sup>2</sup> (possibilité 4<sup>e</sup> chambre de 15m<sup>2</sup>), salle de bains, WC séparé. Prestations haut de gamme comme normes BBC, toiture terrasse végétalisée, plancher chauffant, domotique sur tablette... etc. Sous-sol de 40m<sup>2</sup>. Garage double. Visite virtuelle disponible : <http://www.visitevirtuelle.immo/visit/a9259e53-36ec-11e7-99af-00155d02671e> Conso énergie : C / GES : B. Agence de Tassin : 04 72 38 08 08 VENDU PAR L'AGENCE Visite virtuelle disponible ou sur demande.

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	200 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	1 500 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	4	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	-
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	2012	 Exposition:	Sud-Est

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**