



Maison d'architecte 5 chambres 231 m2 - Terrain avec Piscine 1212 m2
Saint-Genis-Laval (69230) - VENDU - REF: 2019997

15 minutes de Lyon	Architecte	Beaux volumes	Cheminée	Dépendances
Famille nombreuse	Piscine	Proche TCL		

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Thomas SORRENTINO

06 77 39 57 05
t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison d'architecte 5 chambres 231 m2 - Terrain avec Piscine 1212 m2 Saint-Genis-Laval (69230) - VENDU - REF: 2019997

Description du bien

Oullins proximité immédiate de l' Hôpital Lyon Sud et du métro B en 2023, limite St Genis Laval, 'Le Petit Revoyet' dans une rue résidentielle et calme, belle maison d'architecte confortable de 1991 avec de beaux volumes développant 231 m2 habitables sur un terrain clos, arboré avec piscine de 1212 m2. La maison se compose de plain pied d'une vaste entrée, d'un séjour double de 38 m2 Sud Ouest, d'une cuisine équipée récente avec coin repas et cellier, salle à manger, salle de douche, wc. Au demi-niveau, 2 chambres dont une vaste suite parentale avec dressing et salle de bains wc de 37 m2 donnant sur terrasse et piscine, à l'étage dégagement coin bureau avec placards, 2 autres chambres avec placards et chacune leurs salle de douche. Vaste pièce de 35 m2 avec accès indépendant (possibilité Studio indépendant, rapport locatif ou Professions libérales), buanderie, cave. Garage double. Pool house en pierre apparente. Belles hauteurs sous plafonds.VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER Pour estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	231 m ²		Surface extérieure:	1 212 m ²
	NB de pièces:	6		NB de chambres:	5		Chauffage:	Individuel gaz sol
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	C
	Bilan émissions GES:	D		Année de construction:	1991		Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08