



Maison d'architecte 5 chambres 162 m2
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 895 000 € FAI - REF: 2019062

Calme	Piscine	Beaux Volumes	Prox Ecoles	Prox Tcl
Sans Vis à Vis	Résidentiel			



Karine PLOTON

04 72 38 08 08
k.ploton@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08















Maison d'architecte 5 chambres 162 m²
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 895 000 € FAI - REF: 2019062

Description du bien

Tassin Bourg, sur un vaste terrain arboré d'environ 1109m² avec piscine chauffée sécurisée, maison d'environ 162m² située au fond d'une impasse au calme proche des transports et des écoles. Elle se compose au rez de jardin, d'une entrée, d'une salle à manger sous véranda couverte, d'un séjour cathédrale lumineux avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 3 chambres donnant sur balcon et terrasse, d'un bureau, d'une grande salle de bains, d'une salle de douche avec wc et d'un wc séparé. A l'étage, une mezzanine avec 2 chambres. Au sous sol un garage, un espace de rangement et une cave à vin complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	162 m ²	 Surface extérieure:	1 109 m ²
 NB de pièces:	7	 NB de chambres:	5	 Chauffage:	Individuel électrique
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	C	 Année de construction:	1985	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison d'architecte 5 chambres 162 m2
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 895 000 € FAI - REF: 2019062



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08