



Maison d'architecte 4 chambres 205 m2 - Jardin avec piscine 1500 m2

Rive-de-Gier (42800) - 425 000 € FAI - REF: 2019141

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Yann BAILLY

04 78 47 08 08

y.bailly@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08















Maison d'architecte 4 chambres 205 m2 - Jardin avec piscine 1500 m2

Rive-de-Gier (42800) - 425 000 € FAI - REF: 2019141

Description du bien

SAINT JOSEPH, proche bus et ramassage scolaire, dans quartier résidentiel, maison de 205m2 sur une parcelle de 1500 m2 avec piscine. Spacieuse pièce de vie avec cheminée, ouvrant sur une magnifique terrasse, grande cuisine équipée. À l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, 1 salles de bain, une douche, un wc indépendant. Sous sol de plus de 90 m2 avec garage triple, dont 1 box sécurisé pour voiture de collection, un atelier, un hammam, une cave à vin, un local piscine et un wc. Piscine au sel avec système de contre nage et spa. Accès rapide à l'autoroute. Conso Energie et GES : à venir. Honoraires charge vendeur. Contact : Agence de Dardilly 04 78 47 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande.

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	205 m²		Surface extérieure:	1 500 m²
	NB de pièces:	9		NB de chambres:	4		Chauffage:	-
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	D
	Bilan émissions GES:	D		Année de construction:	1986		Exposition:	Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08