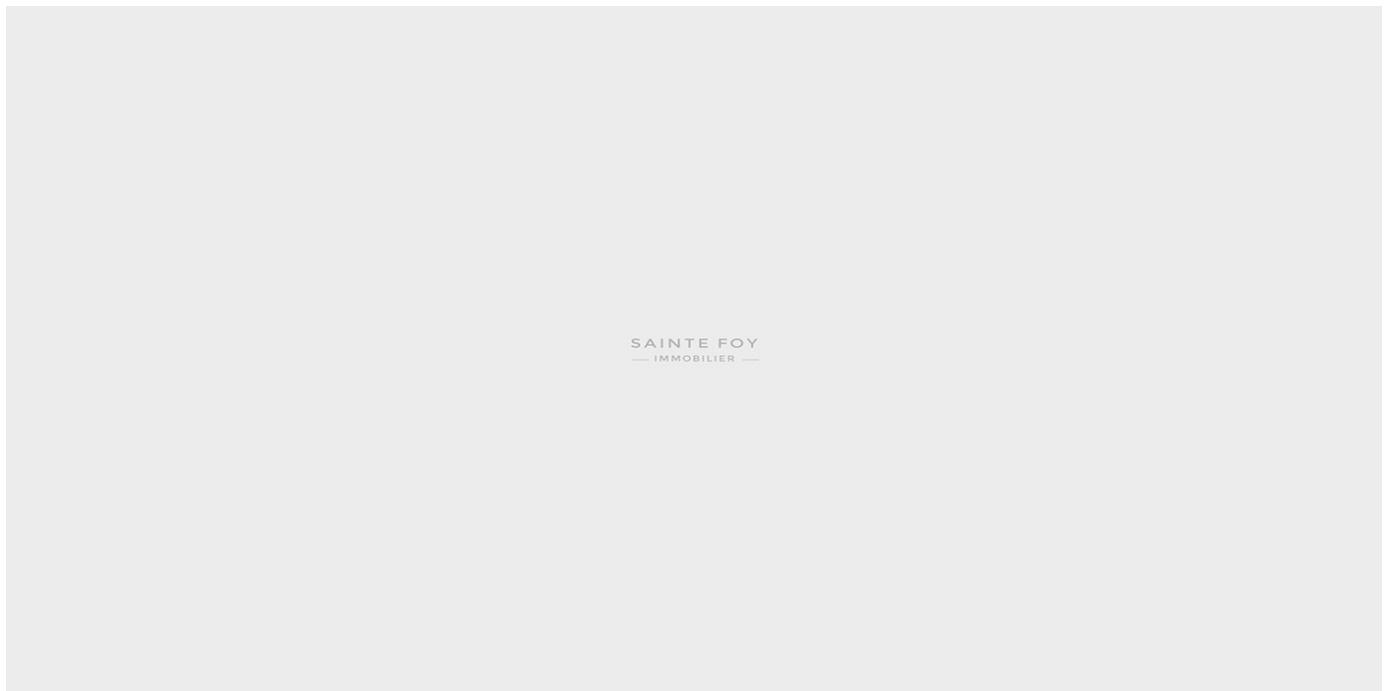




Maison d'architecte 4 chambres 205 m<sup>2</sup> - Jardin avec piscine 1500 m<sup>2</sup>

**Rive-de-Gier (42800) - 425 000 € FAI - REF: 2019141**



SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Yann BAILLY**

04 78 47 08 08  
y.bailly@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

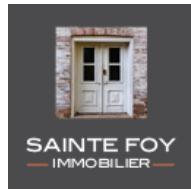
66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison d'architecte 4 chambres 205 m<sup>2</sup> - Jardin avec piscine 1500 m<sup>2</sup>

**Rive-de-Gier (42800) - 425 000 € FAI - REF: 2019141**

## Description du bien

SAINT JOSEPH, proche bus et ramassage scolaire, dans quartier résidentiel, maison de 205m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine. Spacieuse pièce de vie avec cheminée, ouvrant sur une magnifique terrasse, grande cuisine équipée. À l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, 1 salles de bain, une douche, un wc indépendant. Sous sol de plus de 90 m<sup>2</sup> avec garage triple, dont 1 box sécurisé pour voiture de collection, un atelier, un hammam, une cave à vin, un local piscine et un wc. Piscine au sel avec système de contre nage et spa. Accès rapide à l'autoroute. Conso Energie et GES : à venir. Honoraies charge vendeur. Contact : Agence de Dardilly 04 78 47 08 08. Visite virtuelle disponible ou sur demande.

## Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	205 m <sup>2</sup>		Surface extérieure:	1 500 m <sup>2</sup>
	NB de pièces:	9		NB de chambres:	4		Chauffage:	-
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	D
	Bilan émissions GES:	D		Année de construction:	1986		Exposition:	Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**