



Maison Contemporaine 5 chambres 210 m2  
**Charbonnières-les-Bains (69260) - 935 000 € FAI - REF: 2019169**

Beaux Volumes

Belles Prestations

Lumineux

Piscine

Prox Tcl



**Aurélia FARADJI**

04 78 47 08 08

[a.faradji@lyonimmo.com](mailto:a.faradji@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face à La Campagne d'Olivier)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**















Maison Contemporaine 5 chambres 210 m2  
**Charbonnières-les-Bains (69260) - 935 000 € FAI - REF: 2019169**

## Description du bien

Marcy l'étoile, proche Lacroix Laval, maison récente de 210m2 sur beau terrain plat de 1000m2 avec piscine. Entrée, spacieuse pièce de vie de 76m2 avec cuisine Us à la triple exposition, suite parentale de 30m2 avec dressing et salle de bain, wc suspendu, buanderie. A l'étage 4 chambres dont 2 avec balcon et une avec sa salle d'eau, une salle de bain et un wc séparé. Garage double motorisé de 52m2. Conso énergie D ; GES B ; Contact Agence de Dardilly 04 78 47 08 08

## Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	210 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	1 000 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	7	 NB de chambres:	5	 Chauffage:	Individuel électrique
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	2010	 Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face à La Campagne d'Olivier)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

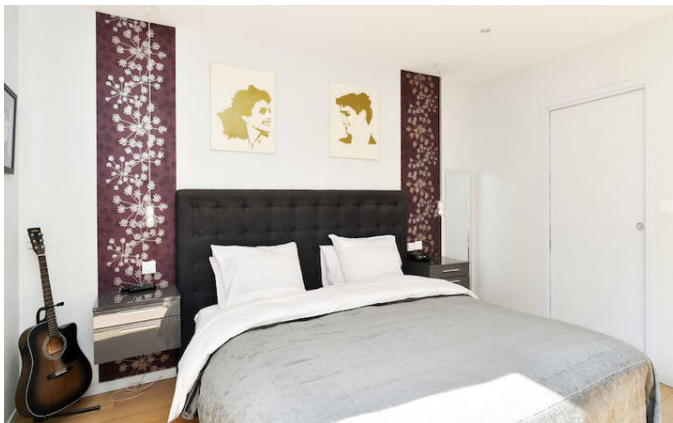
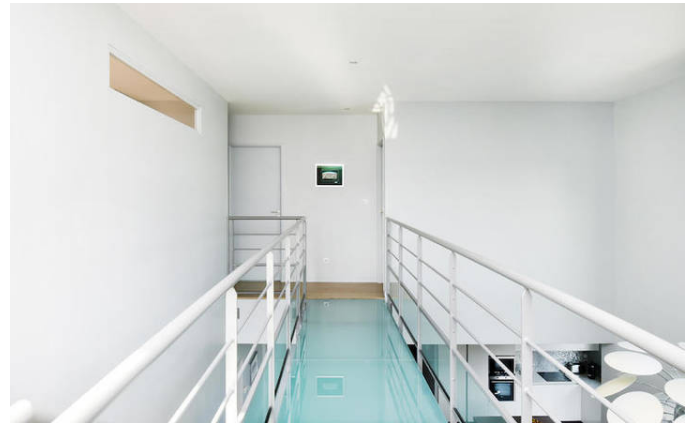
### Dardilly

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison Contemporaine 5 chambres 210 m2  
**Charbonnières-les-Bains (69260) - 935 000 € FAI - REF: 2019169**



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face à La Campagne d'Olivier)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**