



Maison contemporaine 4 chambres 141 m2 - Terrain Plat 630 m2
Tour-de-Salvagny (69890) - VENDU - REF: 2020354

Proche commerces

Proche TCL

Proche écoles

Calme

Vue

Beaux volumes



Aurélia FARADJI

06 20 17 20 07

a.faradji@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison contemporaine 4 chambres 141 m² - Terrain Plat 630 m² **Tour-de-Salvagny (69890) - VENDU - REF: 2020354**

Description du bien

La Tour de Salvagny, proche centre et au calme, belle maison de 2017 de 141 m², sur son terrain de 630 m² avec piscine. Au rdc, un spacieux et lumineux séjour / salle à manger avec cuisine US de plus de 70 m², ouvrant sur une agréable terrasse de 92 m² offrant une jolie vue dégagée, une suite parentale avec dressing équipé et salle d'eau, un cellier, un wc suspendu. À l'étage, 3 belles chambres avec placards, une salle de bain double vasque et un wc suspendu. Garage de 38 m². Terrain de Boule. Volets centralisés Somfi - Portail électrique - chauffage au sol - Panneau solaire Bus 86 et JD aux pieds pour Sacré Coeur / St Joseph / Blaise Pascal et navette / Gare Charges annuelles : 20 € / mois. Procédure en cours : Oui / Non Honoraires à la charge du vendeur. DPE : en cours. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 ; 06 20 17 20 07. Visite virtuelle disponible ou sur demande. **VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER**

Caractéristiques du bien

| | | | | | |
|----------------------|--------|------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface intérieure: | 141 m ² | Surface extérieure: | 630 m ² |
| NB de pièces: | 6 | NB de chambres: | 4 | Chauffage: | Individuel gaz sol |
| Ascenseur: | Non | Piscine: | Oui | Bilan consommation énergie: | - |
| Bilan émissions GES: | - | Année de construction: | 2017 | Exposition: | Sud |

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison contemporaine 4 chambres 141 m2 - Terrain Plat 630 m2

Tour-de-Salvagny (69890) - VENDU - REF: 2020354



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)

69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08