



Maison contemporaine 4 chambres 240 m<sup>2</sup> - Terrain Plat 2230 m<sup>2</sup>  
**Écully (69130) - 1 590 000 € FAI - REF: 2019716**

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



## Agence ECULLY

04 78 33 08 08  
[accueil.ecully@lyonimmo.com](mailto:accueil.ecully@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison contemporaine 4 chambres 240 m<sup>2</sup> - Terrain Plat 2230 m<sup>2</sup> Écully (69130) - 1 590 000 € FAI - REF: 2019716

### Description du bien

Écully, quartier résidentiel, maison contemporaine entièrement de plain pied d'environ 240m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 2230m<sup>2</sup> au calme avec piscine et sans vis à vis. Une cuisine équipée s'ouvre sur un vaste séjour de 70m<sup>2</sup> très lumineux, donnant accès direct à la terrasse. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec salle de douche et dressing, et de 2 chambres avec placards et une salle de bains communicante. Garage quatre voitures et buanderie. Belles prestations (arrosage automatique, climatisation...). Possibilité de créer une 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> chambre. Honoraires à la charge du vendeur. Conso énergie C ; GES D Contact Sainte Foy immobilier 04 78 33 08 08

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	240 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	2 230 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz sol
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	2008	 Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

#### Écully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Écully

04 78 33 08 08

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**