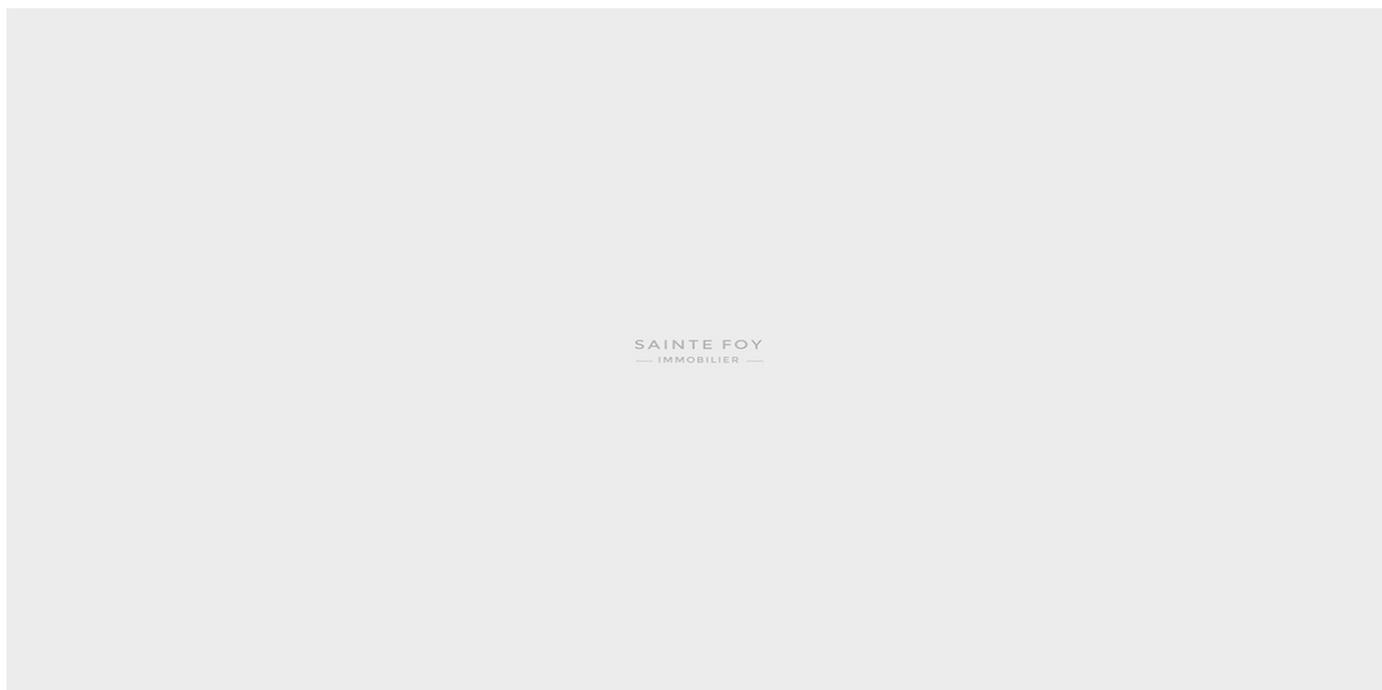




Maison 4 chambres 130 m² - Terrain arboré 1063 m²
Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 170708

Calme	Secteur prisé	Beaux volumes	A rafraichir	Proche TCL
Calme	Secteur prisé	Beaux volumes		



Agence TASSIN

04 72 38 08 08
accueil.tassin@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 4 chambres 130 m² - Terrain arboré 1063 m²
Charbonnières-les-Bains (69260) - VENDU - REF: 170708

Description du bien

Charbonnières, sur terrain de 1063m² piscinable, au calme, maison d'environ 130m² utiles (89m² carrez) situé au pied des transports. Au rez de chaussée, entrée, séjour traversant avec cheminée, cuisine fermée, 2 chambres dont une avec salle de douche, l'ensemble est ouvert sur le jardin, wc séparé et salle de bains. A l'étage, une partie des combles a été aménagée en 2 chambres avec mezzanine. Sous sol complet avec buanderie, wc et garage de 30m². Conso énergie : F GES : G. Agence de Tassin : 04 72 38 08 08 Honoraires à la charge du vendeur.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	130 m ²	 Surface extérieure:	1 063 m ²
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	-
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	F
 Bilan émissions GES:	G	 Année de construction:	1969	 Exposition:	Nord-Sud

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08