



Maison Ancienne LYON 6 chambres
Lyon (69005) - VENDU - REF: 1761318



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08















Maison Ancienne LYON 6 chambres **Lyon (69005) - VENDU - REF: 1761318**

Description du bien

Rare, sur la commune de Lyon entre la Place du Point du Jour et les commerces de la Plaine au calme et à proximité de toutes commodités, (TCL, commerces et écoles West Point / Lycée Branly) à pieds, ensemble de 2 maisons au calme absolu (Maison Ancienne de Ville avec dépendance et garage / appartement indépendant) d'une surface de 200 m² sur terrain clos avec piscine de 541 m² en très bon état. Une première maison de charme de 1920 avec entrée, salon séjour ouvert sur une cuisine équipée avec îlot central, donnant sur terrasse dallée et bois, vaste buanderie avec nombreux rangements, WC. A l'étage, pallier desservant 4 agréables chambres en parquet, salle d'eau. Combles aménageables. Une dépendance attenante offrant une cinquième chambre d'appoint ou bureau pour travail en Home Office complète ce premier logement. Piscine 8X4 sécurisée avec volet immergé. Une deuxième maison des années cinquante d'une superficie de 122 m² composé d'un appartement en étage de 70 m² avec entrée, grande pièce à vivre avec cuisine aménagée de 45 m² donnant sur terrasse indépendante, sanitaire, à l'étage pallier desservant 2 chambres et une salle de bains. En rdc un vaste garage de 55 m² pour 3 véhicules relayé est connecté à la maison ancienne. Une grande cour intérieure fermée et arborée de 220 m² permet le stationnement de plusieurs véhicules, idéal pour une profession libérale ou bureau

professionnel. Appartement bénéficiant d'un bail loi 1989 : échéance mai 2019 / Loyer toutes charges comprises : 700€. L'ensemble est entièrement rénové (Façade, isolation, huisseries) Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy lès Lyon 04 78 59 08 08. - Visite virtuelle disponible ou sur demande. Visite virtuelle disponible ou sur demande. VENDU PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

| | | | | | |
|--|--------|--|--------------------|---|--------------------|
|  Type de bien: | Maison |  Surface intérieure: | 200 m ² |  Surface extérieure: | 541 m ² |
|  NB de pièces: | 10 |  NB de chambres: | 6 |  Chauffage: | Individuel gaz |
|  Ascenseur: | Non |  Piscine: | Non |  Bilan consommation énergie: | D |
|  Bilan émissions GES: | E |  Année de construction: | 1920 |  Exposition: | Sud-Est-Ouest |

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison Ancienne LYON 6 chambres
Lyon (69005) - VENDU - REF: 1761318



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08