



Maison Ancienne 6 chambres 255 m2 - Vue splendide sur Lyon - Loft 100 m2 -
Jardin 1050 m2

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 1 495 000 € FAI - REF: 2021079

5 minutes de Lyon

Vue sur Lyon

Calme

Secteur prisé

Proche gare

Divisible

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Christian LAFAYE

06 07 62 03 09

christian.lafaye@gmail.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison Ancienne 6 chambres 255 m2 - Vue splendide sur Lyon - Loft 100 m2 -
Jardin 1050 m2

Sainte-Foy-lès-Lyon (69110) - 1 495 000 € FAI - REF: 2021079

Description du bien

Sainte Foy, secteur de Fontanières a 500 m du 5 ème. , Bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur Lyon, j à 5 minutes de Bellecour belle maison ancienne de 255 m2 . En rez de jardin, salon , cuisine équipée, wc, buanderie. Au 1er étage, 3 grandes chambres donnant sur Lyon, salle de bains, salle d'eau , wc, Aux 2 ème et 3 ème étage, salon de 35 m2 , 3 chambres, une salles de bains,wc . Garage 2 voitures - Possibilité d'acquérir une dépendance style Loft de 100 m2 Jardin clos et arboré 1050 m2 - arbres centenaires . Gare de Perrache.à 3,2 km. Bus. C20 a moins de 5 mn à pied .Possiibilité de division en 2 appartements indépendants environ 125 +130 m2 habitables .Renseignement et visite : Christian Lafaye au 06 07 62 03 09SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	255 m ²	 Surface extérieure:	1 050 m ²
 NB de pièces:	8	 NB de chambres:	6	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	1900	 Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08