



Maison Ancienne 4 chambres 198 m2 - Résidence Fermée dans Parc
Irigny (69540) - 645 000 € FAI - REF: 2019837

15 Min Lyon	Ancien	Beaux Volumes	Bien D'exception	Cheminee
Charme	Maison Ville/Village	Terrasse		



Thomas SORRENTINO

04 78 59 08 08

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison Ancienne 4 chambres 198 m² - Résidence Fermée dans Parc Irigny (69540) - 645 000 € FAI - REF: 2019837

Description du bien

Irigny, limite Saint Genis Laval, Duplex avec jardin de 198 m² carrez - 215 m² au sol sur 2 niveaux, dans ancienne propriété dans parc de 6000 m². De plain pied, belle pièce de vie avec 4,2 m de hauteur sous plafond donnant sur jardin privatif de 600 m² environ et terrasse, cuisine avec coin repas, wc & rangements. A l'étage, dégagement bureau (Poss. Chambre 4), 2 chambres dont une en mezzanine, salle de bains avec wc. 3^{ème} chambre avec accès indépendant et possibilité de créer une salle de douche. Cave, 2 places de parkings privées. Chauffage individuel au gaz. Village & commodités à moins de 1 km. Copropriété de 13 lots d'habitations principales Charges annuelles : 1985 euros. DPE D (159) - E (37) Procédure en cours : Non Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 06 77 39 57 05 - 04 78 59 08 08

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Maison	Surface intérieure:	198 m ²	Surface extérieure:	600 m ²
NB de pièces:	5	NB de chambres:	4	Chauffage:	Individuel gaz radiateur
Ascenseur:	Non	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	D
Bilan émissions GES:	E	Année de construction:	1650	Exposition:	Sud-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison Ancienne 4 chambres 198 m2 - Résidence Fermée dans Parc
Irigny (69540) - 645 000 € FAI - REF: 2019837



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face à La Campagne d'Olivier)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08