Maison Ancienne 3 chambres 95 m2 - Jardinet 45 m2

Saint-Genis-Laval (69230) - 450 000 € FAI - REF: 2020509

Charme	Beaux volumes	Parfait état	Refait à neuf	Terrasse
Contemporain(e)	Atypique	Proche TCL		

Pierre-Yves FLORY

06 82 89 42 42
p.flory@lyonimmo.com

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Maison Ancienne 3 chambres 95 m2 - Jardinet 45 m2

Saint-Genis-Laval (69230) - 450 000 € FAI - REF: 2020509

Description du bien

Saint Genis Laval, A proxmité des écoles et transport, maison de charme 95 m2 entièrement rénovée dans un esprit contemporain. Au rez de chaussée, très belle pièce de vie de 39 m2 avec plafond à la française, comprenant séjour, cuisine équipée américaine et cellier/buanderie. A l'étage, 2 chambres avec placard, bureau (chambre d'appoint) en verrière, salle de bains avec baignoire et douche. Parking 2 voitures (poss carport), terrasse aménagée de 45 m2. Stockage Chauffage ind gaz au sol au rez de chaussée.Beaucoup de charme - Parfait étatConso Energie à venirVisite virtuelle disponible ou sur demande.

Caractéristiques du bien

Type de bien:	Maison	Surface intérieure:	95 m²	Surface extérieure:	45 m²
NB de pièces:	4	NB de chambres:	3	Chauffage:	Individuel gaz sol
Ascenseur:	Non	Piscine:	Non	Bilan consommation énergie:	D
Bilan émissions GES:	C	Année de construction:	2016	Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08

Maison Ancienne 3 chambres 95 m2 - Jardinet 45 m2

Saint-Genis-Laval (69230) - 450 000 € FAI - REF: 2020509

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08