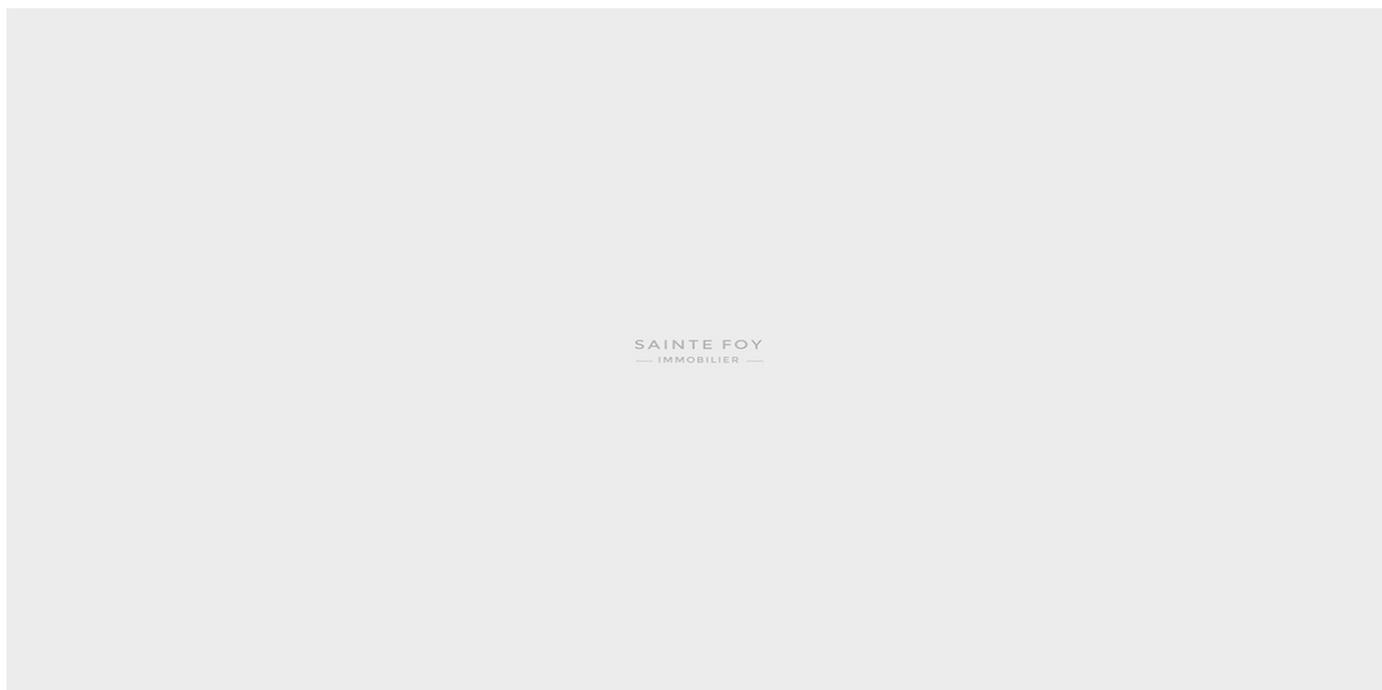




Maison Ancienne 3 chambres 150 m2 - Terrain arboré 480 m2  
**Oullins (69600) - VENDU - REF: 14141**

Secteur prisé	Beau potentiel	Calme	Proche commodités	Secteur prisé
Beau potentiel	Calme	Proche commodités		



**Thomas SORRENTINO**

06 77 39 57 05

t.sorrentino@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



## Maison Ancienne 3 chambres 150 m2 - Terrain arboré 480 m2 **Oullins (69600) - VENDU - REF: 14141**

### Description du bien

Négociable - Oullins, au calme et proche des commodités (TCL, écoles, commerces), maison de ville de 150m2 sur 3 niveaux dont 100 m2 utiles + sous sol avec terrain arboré de 480m2, composée au demi niveau d'une entrée, cuisine, 1 chambre donnant sur le jardin, salon et salle à manger. A l'étage, une mezzanine, une grande chambre à diviser et salle d'eau avec wc. Au rez de chaussé semi enterré une entrée avec dégagement et un coin cuisine, salle à manger complètent ce bien. Métro à pied à 15 minutes Garage existant Possibilité de diviser le terrain et Extension de la maison possible Conso énergie: 217 - D / 51 - EVENDU PAR L'AGENCE Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Sainte Foy Lès Lyon 04 78 59 08 08.

### Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	150 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	480 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	3	 Chauffage:	Collectif gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1930	 Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

#### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

#### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

#### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**