



Maison 7 chambres 352 m2 - Terrain avec Piscine 1500 m2
Écully (69130) - 1 365 000 € FAI - REF: 2020254

Résidentiel

Calme

Beaux volumes

Proche TCL

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Agence ECULLY

04 78 33 08 08
accueil.ecully@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Écully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Écully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 7 chambres 352 m2 - Terrain avec Piscine 1500 m2
Écully (69130) - 1 365 000 € FAI - REF: 2020254

Description du bien

Au calme dans secteur résidentiel, maison familiale de 352 m2 habitables environ sur terrain plat et arboré de 1500 m2 avec piscine au sel. Au rez-de-chaussée : entrée avec placards desservant un espace central ouvrant sur cour, salon spacieux avec cheminée et cuisine équipée sur jardin, belle salle à manger, wc. A l'étage : 6 grandes chambres en parquet avec placard dont une suite parentale sur balcon, salle de douche et salle de bains indépendantes, wc. Un dégagement donne accès à un bureau qui peut avoir son entrée indépendante. Cave, atelier, buanderie, garage double. Conso Energie : D et GES : EPrix 1.300.000 € honoraires exclus. Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur.

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	352 m ²	 Surface extérieure:	1 500 m ²
 NB de pièces:	10	 NB de chambres:	7	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1900	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Écully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Écully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08