



Maison 7 chambres 350 m2 - Terrain arboré 1200 m2

Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 998 000 € FAI - REF: 118138

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 7 chambres 350 m2 - Terrain arboré 1200 m2
Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 998 000 € FAI - REF: 118138

Description du bien

Maison de 350 m2 habitables avec dépendance / atelier de 340 m2 environ sur parcelle de 1600 m2 avec piscine et pool house. Au rdc de l'habitation : entrée, salon avec cheminée, salle à manger ouverts sur terrasse de 50 m2, cuisine semi-ouverte, 5 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, salle de bains et wc. A l'étage possibilité d'aménager deux logements avec entrée indépendante : Salle de jeux de 90 m2, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc. Conso énergie et GEs : à venir Honoraires à la charge des vendeurs.

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	350 m²		Surface extérieure:	1 200 m²
	NB de pièces:	10		NB de chambres:	7		Chauffage:	Individuel fuel
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	-
	Bilan émissions GES:	-		Année de construction:	1973		Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08