



Maison 6 chambres 260 m2 - Terrain Arboré 3212 m2  
**Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (69450) - 945 000 € FAI - REF: 2019694**

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Emmanuelle MONTAGARD**

04 78 33 08 08  
e.montagard@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison 6 chambres 260 m<sup>2</sup> - Terrain Arboré 3212 m<sup>2</sup>  
**Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (69450) - 945 000 € FAI - REF: 2019694**

## Description du bien

Saint Cyr au Mont d'Or - Calme absolu pour cette maison d'environ 260 m<sup>2</sup> habitables sur terrain arboré de 3212 m<sup>2</sup> avec piscine. En rez de jardin, une entrée ouvre sur un double séjour de 60m<sup>2</sup> avec cheminée et accès sur terrasse, une cuisine équipée et fermée avec cellier, une buanderie et WC. Au 1er étage, découvrez une suite parentale avec salle de bains et dressing, 3 chambres, une salle de douche et un wc. Au 2eme étage, une chambre et une grande salle de jeux de 40m<sup>2</sup> complètent ce bien. Garage simple. Conso Energie : D et GES : à venir. Terrain non constructible. Bien en copropriété (15 lots). Honoraires charge vendeur. Contact : 04 78 33 08 08

## Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	260 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	3 212 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	8	 NB de chambres:	6	 Chauffage:	Individuel fuel
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	D
 Bilan émissions GES:	E	 Année de construction:	1971	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**