



Maison 6 chambres 227 m2 - Terrain Arboré 1450 m2
Tour-de-Salvagny (69890) - 849 000 € FAI - REF: 2019990

Proche TCL

Beaux volumes

Lumineux

Calme

Nombreux rangements

Piscine

Famille nombreuse

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —



Aurélia FARADJI

06 20 17 20 07

a.faradji@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 6 chambres 227 m2 - Terrain Arboré 1450 m2
Tour-de-Salvagny (69890) - 849 000 € FAI - REF: 2019990

Description du bien

La Tour de salvagny, dans secteur calme et résidentiel, à deux pas des transports et ramassages scolaires, maison familiale très fonctionnelle de 227 m2 sur son terrain arboré de 1450m2 avec piscine chauffée. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse pièce de vie triplement orientée avec cuisine Us et coin repas donnant sur terrasse, une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage, 5 chambres dont une avec dressing et salle d'eau (suite parentale possible), une salle d'eau, un accès à seconde terrasse avec vue sur les Monts du Lyonnais. Un garage double motorisé avec mezzanine et espace buanderie complète ce bien. Conso énergie C ; GES CHonoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 47 08 08 SOUS COMPROMIS

Caractéristiques du bien

	Type de bien:	Maison		Surface intérieure:	227 m²		Surface extérieure:	1 450 m²
	NB de pièces:	8		NB de chambres:	6		Chauffage:	Individuel gaz
	Ascenseur:	Non		Piscine:	Oui		Bilan consommation énergie:	C
	Bilan émissions GES:	C		Année de construction:	1990		Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08