



Maison 6 chambres 219 m<sup>2</sup>  
**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 885 000 € FAI - REF: 117830**

Belles Prestations

Parc Arboré

Piscine

Beaux Volumes

Parfait Etat



**Karine PLOTON**

[k.ploton@lyonimmo.com](mailto:k.ploton@lyonimmo.com)

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face à La Campagne d'Olivier)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**















Maison 6 chambres 219 m<sup>2</sup>

**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 885 000 € FAI - REF: 117830**

## Description du bien

Tassin - Dans le quartier résidentiel du grand Bois à 15min à pied des écoles et de la gare, sur un terrain de 2 260m<sup>2</sup> avec piscine, cette maison de 220m<sup>2</sup> environ entièrement rénovée avec goût a été pensée pour d'agréable moment de partage en famille. On retrouve un vaste séjour avec cheminée, attenante une salle à manger ouverte sur une cuisine contemporaine entièrement équipée avec cellier. Des baies vitrées de part et d'autre avec triples expositions permettent une luminosité constante et donnent accès aux terrasses et à la piscine. Une suite parentale avec salle de bains + douche, wc séparé et bureau complètent ce niveau. A l'étage supérieur, pensé comme l'univers des enfants, l'espace nuit se compose de 3 chambres se partageant une salle de bains avec douche, un wc séparé et un coin jeux qui peut se transformer en 4ème chambre. Au niveau inférieur, pouvant accueillir une profession libérale vous trouverez un dégagement menant à une chambre ou atelier et une grande buanderie. Accès direct au garage, cave et pièce de rangement. Division parcellaire possible. Conso énergétique C DPE: D. Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur. Agence de Tassin : 04 72 38 08 08 Les Plus : 6 chambres - Belles prestations

## Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	219 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	2 260 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	9	 NB de chambres:	6	 Chauffage:	Individuel gaz
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	D	 Année de construction:	1996	 Exposition:	Nord-Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face à La Campagne d'Olivier)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

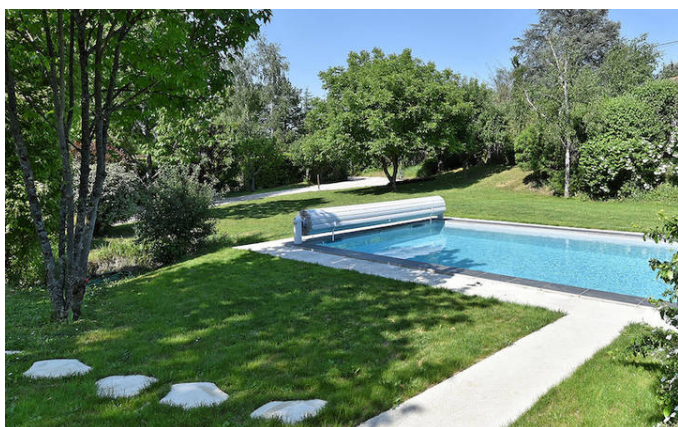
### Dardilly

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison 6 chambres 219 m2  
**Tassin-la-Demi-Lune (69160) - 885 000 € FAI - REF: 117830**



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face à La Campagne d'Olivier)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**