



Maison 5 chambres 200 m2 - Terrain avec Piscine 1403 m2  
**Charbonnières-les-Bains (69260) - 1 150 000 € FAI - REF: 2020227**

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Pierre-Yves FLORY**

06 82 89 42 42  
p.flory@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison 5 chambres 200 m2 - Terrain avec Piscine 1403 m2  
**Charbonnières-les-Bains (69260) - 1 150 000 € FAI - REF: 2020227**

## Description du bien

Proche écoles et transports, et du centre de Charbonnières, maison de 2006, agrandie en 2009 de 200 m2, au calme avec une très belle vue panoramique. Salon/salle à manger avec cheminée de 74 m2 avec triple exposition, Sud, Est, Ouest, cuisine équipée pouvant être ouverte sur le séjour. Au même niveau, suite parentale avec salle de bains. A l'étage, 4 autres chambres et salle de bains. Belles restatons. Terrain 1403 m2 avec piscine 10X 5 m, avec volet roulant. Chauffage au sol par géothermie et aérothermie. Grans sous sol avec garage et possibilité d'aménagements. Parfait état. Coup de coeur assuré Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 59 08 08 Visite virtuelle disponible ou sur demande.

## Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	200 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	1 403 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	5	 Chauffage:	Individuel électrique sol
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Oui	 Bilan consommation énergie:	C
 Bilan émissions GES:	B	 Année de construction:	2006	 Exposition:	Sud-Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**