



Maison 5 chambres 181 m2 - Terrain Paysager 1502 m2  
**Dardilly (69570) - 925 000 € FAI - REF: 2020206**

Proche commerces	Proche TCL	Calme	Sans vis-à-vis	Résidentiel
Calme	Beaux volumes	Piscine		



**Aurélia FARADJI**

04 78 47 08 08  
a.faradji@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face à La Campagne d'Olivier)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison 5 chambres 181 m<sup>2</sup> - Terrain Paysager 1502 m<sup>2</sup>  
**Dardilly (69570) - 925 000 € FAI - REF: 2020206**

## Description du bien

Dardilly, emplacement privilégié pour cette belle maison, lovée dans son écrin de verdure de 1500 m<sup>2</sup>, avec vue dégagée sur les Monts d'Or et son espace détente autour de la piscine avec vue sur le clocher de l'église. Entrée, spacieuse pièce de vie traversante de 78m<sup>2</sup> avec cuisine us équipée et double terrasse. Aux demi-niveaux supérieurs, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une salle d'eau, 2 Wc. Au demi-niveau inférieur, une salle de billard (ou salle de jeux), un wc, une buanderie, un atelier, une cave. Un garage simple et un auvent voiture double. Conso énergie à venir. Charges annuelles : 30 euros. Procédure en cours : Non Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Sainte Foy immobilier : 04 78 47 08 08 SOUS COMPROMIS PAR L'AGENCE VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER

## Caractéristiques du bien

Type de bien:	Maison	Surface intérieure:	181 m <sup>2</sup>	Surface extérieure:	1 502 m <sup>2</sup>
NB de pièces:	8	NB de chambres:	5	Chauffage:	Individuel sol
Ascenseur:	Non	Piscine:	Oui	Bilan consommation énergie:	-
Bilan émissions GES:	-	Année de construction:	1980	Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face à La Campagne d'Olivier)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

### Dardilly

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison 5 chambres 181 m2 - Terrain Paysager 1502 m2  
**Dardilly (69570) - 925 000 € FAI - REF: 2020206**



L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face à La Campagne d'Olivier)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

### Dardilly

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**