



Maison 5 chambres 133 m2 - Terrain 1000 m2
Francheville (69340) - 630 000 € FAI - REF: 2020326

Beaux volumes

Vue

Sans vis-à-vis

Proche TCL

Famille nombreuse

SAINTE FOY
— IMMOBILIER —

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08



Maison 5 chambres 133 m2 - Terrain 1000 m2
Francheville (69340) - 630 000 € FAI - REF: 2020326

Description du bien

Belle Maison des années 70' de 133m2 sur terrain de 1000m2, située sur Francheville Le Haut à 20 minutes de Lyon, vue magnifique sur Sainte Foy Les Lyon de la terrasse. Elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur un Séjour, une Salle à Manger, une cuisine indépendante équipée de 17m2 et d'un WC indépendant. Ce même Hall d'entrée donne sur un dégagement distribuant 2 chambres ainsi que sur l'escalier menant au premier. À l'étage un autre dégagement donnant sur 2 autres chambres, un bureau, un WC indépendant et une salle de bain avec douche. En niveau -1 un sous sol de 100m2 avec un garage double, un espace atelier, 2 salles de rangement, une cuisine d'été ainsi qu'un WC indépendant. Le tout se complétant avec une possibilité d'aménagement des combles. Diagnostics en cours Honoraires à la charge du vendeur. Pour visiter ou connaître la valeur de votre bien, contact Jean-Baptiste LAMOTTE 06 16 53 52 87 SOUS COMPROMIS

Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	133 m ²	 Surface extérieure:	1 000 m ²
 NB de pièces:	6	 NB de chambres:	5	 Chauffage:	-
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	-
 Bilan émissions GES:	-	 Année de construction:	1977	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

www.lyonimmo.com

Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson
(face au Casino)
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

04 78 59 08 08

Ecully

3 place Charles de Gaulle
(face à l'église)
69130 Ecully

04 78 33 08 08

Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945
(face au restaurant Le Temps est
Venu)
69160 Tassin la-Demi-Lune

04 72 38 08 08

Dardilly

58 avenue de Verdun
(rond-point de La Poste)
69570 Dardilly

04 78 47 08 08