



Maison 4 chambres 158 m2 - Jardin paysager 779 m2

**Lissieu (69380) - VENDU - REF: 118232**

Proche écoles

Plain-pied

Lumineux

Calme

Résidentiel

Beaux volumes

Piscine

SAINTE FOY  
— IMMOBILIER —



**Aurélia FARADJI**

06 20 17 20 07

a.faradji@lyonimmo.com

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

**Sainte Foy-lès-Lyon**

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

**Ecully**

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

**Tassin Le Bourg**

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est  
Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**



Maison 4 chambres 158 m2 - Jardin paysager 779 m2  
**Lissieu (69380) - VENDU - REF: 118232**

## Description du bien

Lissieu, au calme absolu, dans un domaine résidentiel avec piscine, parc et tennis, maison de plain pied de 158 m2 sur parcelle de terrain palt de 779 m2. Elle se compose d'une entrée, salon traversant avec cheminée de 42m2 donnant sur balcon à l'est et jolie terrasse à l'ouest, cuisine équipée (US possible), espace nuit comprenant 2 chambres de 14,60 m2 et 20,8 m2 (possibilité 3), salle de bain et wc. A l'étage, combles aménagées : mezzanine / bureau et deux chambres d'enfants. Au sous-sol, garage double avec porte motorisée, cave/atelier et buanderie. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir, joli potentiel pour famille avec enfants . Bien soumis au régime de la copropriété (360 lots)VENDU PAR L'AGENCE SAINTE FOY IMMOBILIER. Pour faire estimer ou connaître la valeur de votre bien, contact Agence de Dardilly : 04 78 47 08 08

## Caractéristiques du bien

 Type de bien:	Maison	 Surface intérieure:	158 m <sup>2</sup>	 Surface extérieure:	779 m <sup>2</sup>
 NB de pièces:	5	 NB de chambres:	4	 Chauffage:	Individuel gaz radiateur
 Ascenseur:	Non	 Piscine:	Non	 Bilan consommation énergie:	E
 Bilan émissions GES:	F	 Année de construction:	1978	 Exposition:	Est-Ouest

L'agence référence de l'Ouest Lyonnais

[www.lyonimmo.com](http://www.lyonimmo.com)

### Sainte Foy-lès-Lyon

39 avenue Maurice Jarrosson  
(face au Casino)  
69110 Sainte Foy-lès-Lyon

**04 78 59 08 08**

### Ecully

3 place Charles de Gaulle  
(face à l'église)  
69130 Ecully

**04 78 33 08 08**

### Tassin Le Bourg

66 avenue du 8 mai 1945  
(face au restaurant Le Temps est Venu)  
69160 Tassin la-Demi-Lune

**04 72 38 08 08**

**Dardilly**

58 avenue de Verdun  
(rond-point de La Poste)  
69570 Dardilly

**04 78 47 08 08**